

# Verlag participatiebijeenkomst Driehoek Noordpolder

Datum: 10 – 07 – 2024, 17.00 – 20.00

Locatie: Boerderij 't Manneke

---

Op woensdag 10 juli vond een participatiebijeenkomst plaats voor de Driehoek Noordpolder, georganiseerd door Blauwhoed, Kalliste en Stijlgroep. Deze avond stond in het teken van het presenteren van het Voorlopig Ontwerp van het Stedenbouwkundig Plan en de aanpassingen die zijn gemaakt naar aanleiding van de feedback van de vorige bijeenkomst op dinsdag 16 april. De bijeenkomst was vrij toegankelijk voor iedereen die interesse had in de ontwikkelingen. De uitnodiging voor de bijeenkomst is naar alle geïnteresseerden gestuurd via het online participatieplatform Citizenlab. Daarnaast is er in de naastgelegen woonwijk geflyerd om iedereen in te lichten over de bijeenkomst.

## Belangrijke input voor Driehoek Noordpolder:

### 1. Pluspunten van het plan:

- De wadi (waterafvoersysteem).
- De ogenschijnlijk ruime opzet met korte woonblokjes.
- De mooie mix tussen sociale huurwoningen en koopwoningen.
- Groene uitstraling van de woonwijk.
- De geringe hoeveelheid aan hoogbouw in het Stedenbouwkundig Plan.
- De buffer met eilanden tussen de Driehoek Noordpolder en de Edelsteenbuurt is goed.

### 2. Waterscheiding:

- Er werd geopperd dat de waterscheiding tussen de Edelsteenbuurt en de nieuwe wijk breder mag worden.

### 3. Parkeren:

- Het parkeren voor de nieuwe bewoners moet worden opgelost binnen het ontwerp van de nieuwe wijk, zodat er geen extra druk komt op het parkeren in de bestaande woonwijk.

#### **4. Ontwerp van woningen:**

- In het voorlopig ontwerp staan woningen met de tuin richting Smaragd. Buurtbewoners hechten waarde aan uitzicht op de voorgevels van de nieuwe woningen in Driehoek Noordpolder.
- Er was tevredenheid over de korte woonrijen, wat bevorderlijk is voor het kennen van de buren.
- De rug-aan-rug woningen werden ook als positief ervaren.
- Voorkeur voor pergola's en veranda met groen aan (voor)gevels.

#### **5. Eilanden en groen:**

- De eilanden tussen de nieuwe wijk en de bestaande wijk zouden bij voorkeur groter te worden gemaakt.
- Overgangen tussen privé en openbaar gebied zoveel als mogelijk scheiden met hagen.
- Knotwilgen toevoegen om het groene aanzien vanaf de Smaragdbuurt naar de nieuwe woonwijk te behouden.

#### **6. Recreatieve ruimtes:**

- Er was enthousiasme over de picknicktafels voor ontmoetingen.
- Een drassig gebied met wandelpaden en observatiepunten is een wens.
- Droge gebieden met bloemenweides en bijenkasten werden ook gewenst geacht.
- De natuurlijke speeltoestellen/gebieden werden positief ontvangen.

#### **7. Toegankelijkheid:**

- Het plangebied moet rollator- en fietsvriendelijk worden gemaakt.
- Hoe worden de uitlaatplekken voor honden geregeld?
- Is er een mogelijkheid tot samenkomen in het appartementencomplex?

#### **8. Afvalbeheer:**

- Er waren vragen over hoe wordt omgegaan met de containers ophaalpunten in het plan.
- Vuilcontainers staan vaak in de achtertuin; hoe worden deze bij de verzamelplek gebracht?

#### **9. Ontsluiting/centrale toegang:**

- Zorgen over de parkeerdruk.

- Bewoners willen participeren/inspraak over reconstructie Sparagd/Edelsteen (proces met gemeente).
- Zorgen over koplampen/licht van auto's tpv entreegebied (afscherming door hagen?).

Deze input vormen belangrijke aandachtspunten voor de verdere ontwikkeling van Driehoek Noordpolder, en zullen worden meegenomen in het verdere proces. Deze input zal zorgvuldig worden bekeken en waar mogelijk geïntegreerd in het verdere verloop van het project.